



# SPG KUNIŠČAK SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA

travanj 2016.



**1.0. OBJEKT**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1.1. KONSTRUKCIJA      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- armirano-betonski nosivi zidovi</li> <li>- armirano-betonske monolitne međukatne ploče</li> <li>- pregradni zidovi garaža i podrumskih spremišta izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom od min. vune)</li> <li>- pregradni zidovi u stanovima po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom od min. vune), ojačanja na poziciji TV-a u dnevnom boravku i kod visećih elemenata u kuhinji osb pločama</li> </ul> |
| 1.2. KROV              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ravni neprohodni krov izrađen po sistemu 'obrnuti ravni krov' kod kojeg je hidroizolacija u temperaturno 'mirnoj' zoni ispod toplinske izolacije što osigurava veliku dugotrajnost hidroizolacije</li> <li>- slojevi ravnog neprohodnog krov na AB ploči : nasip šljunka 8,0 cm, geotekstil, styrodur 24,0 cm, zaštitna drenažna folija na čepićima 0,5 cm, HI 0,2 cm, beton za pad 3,0 cm.)</li> </ul>   |
| 1.3. FASADA            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dio pročelja - ventilirana fasada, obloga velikoformatne alu ploče</li> <li>- dio pročelja - sustav "DEMIT" , završni sloj silikatna žbuka</li> <li>- toplinska izolacija 18 cm mineralna odnosno kamena vuna</li> <li>- vanjske klupčice Al. na Al. fasadi te kamene na demit fasadi debljine 3cm</li> <li>- unutarnje klupčice kamene debljine 3 cm</li> </ul>  |
| 1.4. VANJSKA STOLARIJA | <ul style="list-style-type: none"> <li>- drvo aluminij s trostrukim IZO staklom (al. vani - drvo unutra)</li> <li>- svi prozori te vrata na loggia s al. roletama punjenim purpjenom - električni podizači</li> <li>- sve staklene stijene na loggia s al. roletama punjenim purpjenom - električni podizači</li> <li>- završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo</li> </ul>   |

**2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 2.1. VODA I KANALIZACIJA | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ulazni prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom</li> <li>- stubište popločeno crnim granitom</li> <li>- dizalo SCHINDLER - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom</li> <li>- inox ograda stubišta</li> </ul> |
| 2.2. GRIJANJE I HLAĐENJE | <ul style="list-style-type: none"> <li>- grijanje preko toplane</li> <li>- individualna toplinska podstanica za svaki stan, sa zasebnim brojilom i sa daljinskim očitavanjem, smještena u stubištu (brojilo za grijane i toplu vodu)</li> </ul>   |
| 2.4. ELEKTROINSTALACIJE  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektro brojila smještena su u zajedničkom prostoru (u podrumu)</li> <li>- rasvjeta stubišta i hodnika paljenje na senzore</li> </ul>  |

**3.0. SPREMIŠTA**

- osigurana ventilacija
- pod popločen keramičkim pločicama GRES I klase
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom

**4.0. GARAŽE**

- glavna ulazna rampa sa elektromotorom na daljinsko upravljanje
- cijeli prostor zaštićen sprinkler instalacijom i sustavom dojava CO
- prostor pod videonadzorom
- garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna )
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- pod popločen keramičkim pločicama GRES I klase
- sve instalacijske cijevi zatvorene u knauf (osim sprinkler instalacije)
- osigurana prisilna odsisna ventilacija te nadoknada svježeg zraka

**5.0. OKOLIŠ**

- pješački dijelovi i terase na terenu popločani betonskim pločama.
- kolni dijelovi asfaltirani
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća van objekta

## 6.0. VISINE I MATERIJALI

- 6.1. VISINA STANA
- dnevni boravak, sobe : svijetla visina od poda do sp. stropa 280 cm (knauf spušteni strop do 7cm ispunjen min.vunom, radi dodatne zvučne i toplinske izolacije)
  - sanitarije, hodnici : svijetla visina od poda do sp. stropa do 270 cm zbog instalacija u stropu
- 6.2. STOLARIJA
- unutarinja stolarija visine 220 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
  - ulazna vrata protuprovalna - "MITRA"
- 6.3. SANITARNI ČVOROVI
- ležeće kade VILERROY & BOCH - OBERON (OD QUARILA- LIJEVANI QUARC I AKRIL)
  - tuš kade sa staklenom kabinom IDEALQUA KADA -(AJSC 1280S)+ KLIZNA VRATA- (NDP12X)-h=190 CM
  - konzolne sanitarije LAUFEN PRO NEW + SOFT CLOSE DASKA
  - kupaonski ormarići komplet (umivaonik + gornji i donji ormarić + ogledalo + rasvjeta)
  - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE
  - jednoručne armature, GROHE EUROSART COSMOPOLITAN
  - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I klase do stropa
- 6.4. ZIDOVI
- pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče s ispunom kamene vune - rezultira povećanom zvučnom izolacijom)
  - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo
- 6.5. PODOVI
- u stanu : (završna obloga keramika ili parket 1,0 ili 2,2 cm, plivajući cem. estrih 6,0 ili 5,0 cm, PE folij 0,1 cm, elasticirani eks. Polistiren 2,0 cm, ekspandirani polstiren 4,0 cm)
  - u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom - postavljen kao na projektu Grahorova. (dim. 21x140/160x500-1500 mm)
  - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I klase
- 6.6. STROPOVI
- ravni knauf spušteni strop

## 7.0. INSTALACIJE

- 7.1. VODA I KANALIZACIJA
- vodovodne instalacije izvedene uporabom PEX cijevi
  - kanalizacione vertikale izvedene niskošumnim cijevima radi smanjenja buke
- 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE
- isporuka tople vode i grijanja preko sustava HEP toplinarstvo d.o.o.
  - daljinsko očitavanje brojila
  - instalacija za grijanje izvedena je u plivajućem podu i podzbukno PEX cijevima
  - cijeli stan klimatiziran preko multi inverterskog sistema:
  - unutarnje jedinice smještene su iznad vrata u svakoj sobi, a vanjske na krovu objekta (Mitsubishi ili Samsung ili Daikin)
- 7.3. VENTILACIJA
- prostorije bez prirodne ventilacije prisilno su ventilirane

## 7.4. ELEKTI ELEKTROINSTALACIJE

- 7.4.1. OPĆENITO
- centralno gašenje rasvjete preko jednog tipkala
  - mogućnost priključenja operatera kablovske televizije
  - videoportafonom u boji
  - ugradbene lampe u hodnicima i sanitarijama
  - podno el. grijanje ulaznog hodnika ispod keramičkih pločica
  - rolete sa podizanjem na elektromotor
- 7.4.2. DNEVNI BORAVAK
- uz TV 4 utičnice (2xšuko+2xeuro), 2 priključka (internet+telefon)
  - 2 utičnice kod kauča, 1 utičnica ispod prekidača svjetla
- 7.4.3. GLAVNA SPAVAĆA SOBA
- uz TV - 3 utičnice, 2 kom. priključka (telefon i internet)
  - 1 utičnica ispod prekidača svjetla i po 1 utičnica uz krevet
  - izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta
  - uz prozor podizač za roletu
- 7.4.4. OSTALE SPAVAĆE SOBE
- uz TV i radni stol - 3 utičnice, 2 kom. priključka (telefon i internet)
  - 1 utičnica ispod prekidača svjetla
  - 1 utičnica kod kreveta
  - uz prozor podizač za roletu
- 7.4.5. KUPAONICE
- podno el. grijanje
  - lampe ugrađene u strop
  - 2 utičnica kod mjesta za perilicu i sušilicu rublja
  - 1 utičnica kod umivaonika unutar ormarićima
  - neovisno paljenje ogledala i centralne rasvjete
- 7.4.6. KUHINJE
- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu
  - 4 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno
  - izvod za rasvjetu iznad radne plohe, paljenje na rasvjetnom tijelu
- 7.4.7. HODNIK
- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
  - lampe ugrađene u strop
- 7.4.8. LOGGIE
- 1 utičnica sa poklopcem
  - plafonjere

## 8.0. OPĆENITO

- Održavanje i upravljanje zgradom preuzima VMD SERVIS.  
Održavanje će se vršiti prema programu koji će biti naknadno izrađen.
- Garancija na konstrukciju i hidroizolaciju je 10 godina, a za ostale radove 2 godine dok je garancija za opremu i uređaje u skladu sa proizvođačem.
- Standard gradnje stanova i nivo ugrađene opreme isti kao na projektu Grahorova.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 3%.